**SUPLEMENTO No.\_\_\_\_\_**

**AL CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA No. \_\_\_/2021**

**DE UNA PARTE: La Empresa Provincial de la Construcción de Guantánamo**, en forma abreviada **EPCONS;** de nacionalidad cubana; creada mediante la Resolución No.50 de fecha 8 de agosto del 2012 emitida por el Presidente de la Asamblea Provincial del Poder Popular de Guantánamo; con domicilio legal en la calle **Agramonte No. 608 entre Paseo y el 1 Norte,** municipio y provincia Guantánamo**;** con Código REEUP **No.324-1-14369**; **NIT 02001422370**; **con Cuenta Bancaria Corriente** en pesos cubanos **No. 40312110865300 y la Estandarizada No. 0686421086530016** en la **Sucursal 8641** del BANDEC sita en Calixto García No.968 esquina a Carretera municipio Guantánamo, a título de EES Empresa Provincial de la Construcción Guantánamo; inscripta en el Registro Nacional de Constructores, Proyectistas y Consultores de la República de Cuba al Tomo 5 Folio 148 del Libro de Registro de Constructores y Contratistas Licencia No.1077/16; **A TRAVÉS** de la **Unidad Empresarial de Base Municipio** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ representada en este acto por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_en su carácter de  **Director**  de UEB en el ejercicio de las facultades que le han sido conferidas mediante la Resolución **No.\_\_\_\_\_\_\_** de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y facultado para firmar contratos por delegación mediante la Resolución **No.\_\_\_\_\_\_\_** de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ambas emitidas por el Director General de la EPCONS, la que en lo sucesivo y a los efectos de este contrato se denominará **EL CONSTRUCTOR**.

**DE OTRA PARTE**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**;** de nacionalidad cubana; creada mediante la Resolución No.\_\_\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ emitida por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; con domicilio legal en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, municipio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, provincia Guantánamo**;** con **Código REEUP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**; con **NIT \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**; con Cuenta Bancaria en Pesos Cubanos **No.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** en la Agencia Bancaria **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del BANDEC,** sita en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, titular de la cuenta bancaria \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; Licencia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, representada en este acto por **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** en su carácter de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y facultado mediante \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dictada por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, la que en lo sucesivo y a los efectos de este contrato se denominará **EL INVERSIONISTA**.

**AMBAS PARTES:** Previo el reconocimiento y representación con que comparecen, declaran y convienen firmar el presente Suplemento No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al Contrato de Ejecución de Obras No. \_\_\_\_ del 2021, firmado el día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del año 2021, con el objetivo de actualizar la proforma de contrato conforme a lo dispuesto en las nuevas Resoluciones Ministeriales que modifican el sistema de precios de construcción y montaje para inversiones, reparaciones capitales y mantenimiento constructivo, así como la transportación, los que inciden en los valores pactados; haciéndose necesario llevar a cabo las modificaciones necesarias, al mencionado contrato, bajo los términos y condiciones siguientes:

**PRIMERO:** Se modifica del Capítulo IV. “Valor del Contrato” la cláusula 4.1, quedando redactada como sigue:

**4.1.-**El valor estimado del presente Contrato es de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CUP determinado a partir de los volúmenes y cantidades de trabajos a realizar en la ejecución del objeto del presente Contrato según se muestra en el Anexo A.

**SEGUNDO:** Se modifica del Capítulo VI. “Forma y Moneda de Pago”, la cláusula 6.1 quedando redactada como sigue:

# 6.1.- EL INVERSIONISTA se obliga a pagar, mediante la cuenta consignada en las generales del CONSTRUCTOR, las producciones al CONSTRUCTOR derivadas de las certificaciones o facturas según las cantidades ejecutadas y los servicios recibidos, según lo establecido por el Ministerio de Finanzas y Precios mediante la Resolución No.104/2021 “Sistema de Precios de Construcción y Montaje para inversiones, reparaciones capitales y mantenimiento constructivo” de fecha 26 de abril del 2021 y lo instruido por el Ministerio de la Construcción mediante la Resolución No.38/2021 de fecha 28 de abril del 2021.

**TERCERO:** Se modifica del Capítulo XXI “Legislación Aplicable”, la cláusula 21.1, quedando redactada como sigue:

**21.1.-** El presente contrato se regirá por las normas y disposiciones siguientes**:**

* Ley No.59, “Código Civil”, carácter supletorio
* Decreto Ley No.304 “De la Contratación Económica” de fecha 1 de noviembre del 2012
* Decreto No.310 “De los Tipos de Contratos” de fecha 17 de diciembre del 2012.
* Decreto No. 327/2014 “Reglamento del Proceso Inversionista” de fecha 11 de octubre del 2014.
* Resolución No.104/2021 “Sistema de Precios de Construcción y Montaje para inversiones, reparaciones capitales y mantenimiento constructivo” de fecha 26 de abril del 2021 del Ministerio de Finanzas y Precios.
* Resolución No.38/2021 “Establece un modelo uniforme para el Cálculo del precio de los servicios de construcción y montaje para inversiones y mantenimiento constructivo, constructivos y dispone lo relativo a la base de los costos de los materiales, mano de obra y uso de equipos que se utilizan para estos servicios” de fecha 28 de abril del 2021 del Ministerio de la Construcción.
* Resolución No.183/2020 “Sobre las operaciones de Cobros y Pagos” de fecha 26 de noviembre del 2020 de la Ministra Presidente del Banco Central de Cuba.
* Resolución No. 742/2000 “Reglamento del Libro de Obra” de fecha 14 de julio del 2000 del Ministro de la Construcción.
* La Resolución No.46/2021 “Establece las Tarifas máximas para los servicios de transportación de carga general en camiones y en contenedores y las disposiciones generales para su aplicación” de fecha 25 de marzo del 2021 del Ministerio de Finanzas y Precios.
* La Resolución No.44/2021 “Establece las Tarifas máximas en pesos cubanos para el servicio de transportación especializada de la construcción de fecha 25 de marzo del 2021 del Ministerio de Finanzas y Precios.
* La Resolución No.574 ¨Procedimiento General para el uso de la carta límite en las obras¨ de fecha 25 de septiembre de 2015 del Ministerio de la Construcción.

**CUARTO:** Se modifica el Capítulo XXII. “Documentación del Contrato”, en el sentido de agregar un nuevo anexo al contrato en la cláusula 22.1, la que quedará redactada de la manera que sigue:

22.1.- Se consideran parte integrante del presente Contrato los anexos siguientes:

* Anexo A: Alcance de los trabajos;
* Anexo B: Documentación técnica;
* Anexo C: Listado de materiales;
* Anexo D: Presupuesto por renglones;
* Anexo E: Cronograma de ejecución;
* Anexo F: Requisitos de calidad;
* Anexo G: Modelo de cálculo del precio de los servicios de construcción y montaje;
* Anexo H: Ficha del Cliente;

**QUINTO:** Se mantienen vigentes todas las demás cláusulas del Contrato con sus Anexos.

**SEXTO:** El presente Suplemento surtirá efectos legales a partir de la fecha de su firma por AMBAS PARTES

Y como constancia se firma el presente Suplemento, en Guantánamo, a los \_\_\_\_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del año 2021.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**CONSTRUCTOR INVERSIONISTA**